

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín**Adresa: 28. října 979/19, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín**

000389914738

Naše značka: SPU 149383/2017
Spisová zn.: 2RP15094/2015-508202

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Anna Havlíková
Tel: 727956725
E-mail: a.havlikova@spucr.cz
ID DS: z49per3
DATUM: 11. 4. 2017**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Blankartice
– zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 10. 4. 2017

Místo konání: Heřmanov č. p. 113

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj Pobočkou Děčín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Blankartice (dále jen „KoPÚ“).

Na jednání bylo pozváno 121 vlastníků a jednání bylo přítomno 29 vlastníků, tj. 24 % pozvaných vlastníků.

Jednání zahájila Ing. Jitka Blehová, vedoucí pobočky Děčín, přivítala přítomné a představila zástupce zpracovatele firmu Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s r.o. a pobočky Děčín a předala slovo Anně Havlíkové, referentce pobočky Děčín, která je správcem řízení o KoPÚ v k. ú. Blankartice.

Přítomní účastníci byli pomocí promítané prezentace seznámeni s následujícími body:

1. Účel, cíl, forma a důvody vyvolávající pozemkovou úpravu v k.ú. Blankartice**Účel pozemkových úprav**

- pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu pozemky prostorově a funkčně uspořádávají, scelují, nebo dělí
- zabezpečuje se přístupnost a využití pozemků, vyrovnávají se hranice pozemků
- uspořádávají se vlastnická práva a s nimi související věcná břemena
- navrhuje se řešení protierozních a protipovodňových opatření
- řeší se zlepšení životního prostředí a krajiny zapracováním návrhu ÚSES (opatření k ochraně ekologické stability krajiny)
- zabezpečují se podmínky pro zlepšení kvality života na venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti

Cíl pozemkových úprav

- funkční a prostorové uspořádání pozemků, narovnání a zpřesnění jejich hranic
- zpřístupnění pozemků
- možnost sloučení pozemků těch vlastníků, kteří mají v řešeném území rozdrobenou držbu
- možnost vypořádání spoluvlastnictví u pozemků s více vlastníky
- obnova katastrálního operátu – vznik nové digitální mapy
- návrh a stavba společných zařízení – polní cesty, protierozní a vodohospodářská opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny

- výsledky pozemkových úprav slouží jako podklad pro územní plánování

Forma pozemkové úpravy

- pozemkové úpravy budou řešeny formou Komplexní pozemkové úpravy ve vymezeném katastrálním území – vyjma stanoveného vnitřního obvodu

Důvod zahájení pozemkové úpravy

- důvodem pro zahájení řízení byly žádosti nadpoloviční většiny vlastníků zemědělské půdy – 52,62 % c celkové výměry 348,6 ha

2. Legislativa pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se řídí zákonem číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dalšími souvisejícími zákony, předpisy a normami.

3. Stanovený obvod KoPÚ

Předpokládaný obvod KoPÚ je vymezen katastrální hranicí, dále jsou stanoveny neřešené pozemky dle ust. § 2 odst. 2 zákona. Celková výměra pozemků zahrnutých do obvodu je 455 ha.

4. Účastník řízení, možnost zastupování

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou vlastníci pozemků, kteří jsou dotčeni řešením v pozemkových úpravách a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.

Dalšími účastníky řízení je obec, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, případně sousedící obce.

Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo. U právnických osob pak název, adresa sídla a identifikační číslo.

Zastupování v rámci pozemkových úprav

- V případě, že vlastníka nelze přesně identifikovat (např. není známá adresa) a nelze jej dostupnými způsoby dohledat ustanovuje pobočka opatrovníka, kterým může být i obec
- V případě, že účastník zemřel a soud do stanovené lhůty nesdělil okruh dědiců, ustanovuje pobočka podle potřeby, do vyřešení dědického řízení, nejpozději do konce řízení opatrovníka. U zesnulých vlastníků, pokud soud dosud pravomocně nerozhodl, ale sdělil okruh dědiců, stávají se tyto účastníky řízení.
- Vlastníci se mohou nechat zastupovat na základě plné moci jinou osobou a to buď na konkrétní jednání (plná moc nemusí být ověřená), nebo v celém řízení (plná moc musí být ověřená).

5. Dosavadní průběh řízení o KoPÚ a předpokládaný harmonogram prací

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno 23. 7. 2015.

Následně bylo zadáno zpracování studie odtokových poměrů na Benešovsku. Zpracovatelem studie byly firmy Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a Vodní Díla – TBD a.s. Dokončené dílo bylo předáno v březnu 2016. Tato studie bude sloužit jako podklad pro zpracování Plánu společných zařízení.

Následně bylo provedeno výběrové řízení na zpracovatele návrhu, kterým se stala firma Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s. s r.o. Smlouva o dílo byla uzavřena v listopadu 2016.

Harmonogram prací

2017

- Revize a doplnění stávajícího bodového pole
- polohopisné zaměření zájmového území

